
PROVINCIA DI SAVONA

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA’ LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL’AREA DI CRISI
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

DESCRIZIONE	
DESCRIZIONE GENERALE	
Descrizione generale (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Costruzione di un nuovo capannone industriale, adiacente a quello esistente nella proprietà aziendale (con eventuale possibilità di unione dei due), in cui introdurre la diversificazione delle lavorazioni del vetro piano: stratifica, HST
Descrizione della struttura (area o immobile) (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Capannone di 6000 mq circa di ampiezza e altezza 10m completo di aree verdi e piazzali a norma. Data l'altezza sarà possibile una eventuale soppalcatura con aumento della superficie utilizzabile.
Punti di forza (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Creazione di un polo di lavorazioni del vetro piano in Valbormida. La diversificazione consentirà di internalizzare le lavorazioni che attualmente le ns. aziende acquistano fuori provincia. Inoltre l'ampiezza dell'immobile che verrà costruito permetterà l'inserimento di ulteriori nuove lavorazioni verso le quali tenderà il mercato nel futuro.
Proprietario (generalità o denominazione giuridica)	VA.PA. SRL
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	Cairo Montenotte, Foglio 34, particella n. 2
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	Cairo Montenotte, Foglio 34, particella n. 3
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	Cairo Montenotte, Foglio 34, particella n. 4
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	Cairo Montenotte, Foglio 34, particella n. 5
Proprietario (generalità o denominazione giuridica)	SUGLIANO GIOVANNI (acquisto in fase di definizione)
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	Cairo Montenotte, Foglio 34, particella n. 206
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	Cairo Montenotte, Foglio 34, particella n. 356
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	Cairo Montenotte, Foglio 34, particella n. 358
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	Cairo Montenotte, Foglio 34, particella n. 357

Dati catastali <i>(Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)</i>	Cairo Montenotte, Foglio 34, particella n. 355
Dati catastali <i>(Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)</i>	Cairo Montenotte, Foglio 34, particella n. 207
Dati catastali <i>(Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)</i>	Cairo Montenotte, Foglio 34, particella n. 24
Dati catastali <i>(Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)</i>	Cairo Montenotte, Foglio 34, particella n. 208
Prossimità ai trasporti pubblici <i>(distanza entro 25 km)</i>	X
Ferrovia	X
Autostrada	X
Aeroporto	<input type="checkbox"/>
Interporto	<input type="checkbox"/>
Agente <i>(Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)</i>	
Tipo di opportunità	
Area	X
Immobili	X
1.AREA	
Numero di Lotti <i>(Indicare il numero di lotti disponibili)</i>	
Lotto n.1 <i>(schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)</i>	
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/>
Commerciale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/>
artigianale <i>(mq)</i>	X
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale (mq e metri cubi)	<input type="checkbox"/>

1.a - AREA NON EDIFICATA	
Indice di edificabilità	0,5
Altezza massima di costruzione	12
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
1.b - AREA EDIFICATA	<i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i>
Edifici esistenti (Indicare il numero di edifici esistenti)	
Dettagli generali dell'Area Edificata	
Permessi necessari	
Infrastrutture Esistenti	
Cabina elettrica	<input type="checkbox"/>
Rete idrica	X
Rete fognaria	X
Impianti di depurazione	<input type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input type="checkbox"/>
Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	
Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	
Tempi di procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>

Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da5.000.000,00 A7.000.000,00.....
2. IMMOBILI	
Numero di immobili (Indicare il numero di edifici esistenti)	0
Immobile n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
Superficie coperta (mq)	
Superficie utile lorda (mq)	
Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	
Condizioni (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	
Destinazione d'uso approvata o possibile (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)	ARTIGIANALE / INDUSTRIALE
Anno di costruzione dell'immobile	
Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	
Tempistica stimata per la procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	

Fascia di costo

(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)

Da A
.....

Le aree di cui trattasi – non disponibili per locazione/cessione a terzi – verranno edificate dalla stessa società scrivente per la realizzazione dell'iniziativa di riqualificazione tramite diversificazione dell'attività aziendale sopra sinteticamente citata.

Data, 31.05.2017 Firma leggibile per esteso

Piraghello Aldo